

Số: /NQ-HĐND

Cái Răng, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú (điều chỉnh quy mô đầu
tư, phân kỳ nguồn vốn đầu tư và thời gian thực hiện dự án)**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG KHÓA XII, KỶ HỌP THỨ MƯỜI BỐN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân
dân quận Cái Răng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chủ trương đầu
tư dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú (điều chỉnh quy mô
đầu tư, phân kỳ nguồn vốn đầu tư và thời gian thực hiện dự án); Báo cáo thẩm
tra của Ban Kinh tế - xã hội; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân
tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chủ trương đầu tư
dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú (điều chỉnh quy mô đầu
tư, phân kỳ nguồn vốn đầu tư và thời gian thực hiện dự án), với những nội dung
chủ yếu như sau:

- Tên dự án:** Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú.
- Dự án nhóm:** Nhóm B
- Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân quận Cái Răng.
- Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng.
- Địa điểm thực hiện:** Phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần
Thơ.
- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:**
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 63.037.000.000 đồng. Trong đó:

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|------|
| Chi phí xây dựng | : | 50.933.663.327 | đồng |
| Chi phí thiết bị | : | 3.900.409.070 | đồng |
| Chi phí quản lý dự án | : | 1.302.059.974 | đồng |
| Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 2.967.215.618 | đồng |
| Chi phí khác | : | 931.798.661 | đồng |
| Dự phòng phí | : | 3.001.757.333 | đồng |
| Tổng cộng | | 63.036.903.983 | đồng |
| Làm tròn | | 63.037.000.000 | đồng |

6.2. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách quận theo tiêu chí định mức.

6.3. Phân kỳ nguồn vốn đầu tư theo thời gian:

* Theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2023

| Năm | Nguồn vốn ngân sách nhà nước thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (đồng) |
|-------------------------|--|
| Chi phí chuẩn bị đầu tư | 100.000.000 |
| Năm thứ 1 | 15.000.000.000 |
| Năm thứ 2 | 35.000.000.000 |
| Năm thứ 3 và thứ 4 | 12.937.000.000 |
| TỔNG SỐ | 63.037.000.000 |

* Điều chỉnh thành:

| Năm | Nguồn vốn ngân sách nhà nước thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và chuyển tiếp (đồng) |
|-------------------------|---|
| Chi phí chuẩn bị đầu tư | 530.000.000 |
| Năm thứ 1 | 22.000.000.000 |
| Năm thứ 2 | 28.000.000.000 |
| Năm thứ 3 và thứ 4 | 12.507.000.000 |
| TỔNG SỐ | 63.037.000.000 |

7. Thời gian thực hiện:

* Theo Quyết định số 5467/QĐ-UBND ngày 06/12/2021:

Diện tích khu đất xây dựng khoảng: 15.675m² (bao gồm diện tích đất vỉa hè bao quanh là 2.469m²; diện tích phần đất được phép xây dựng là 13.206m²), dự kiến diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này là 7.706m², phần đất dự trữ còn lại là 5.500m².

Diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này bao gồm các hạng mục sau:

- Khối 25 phòng học: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu.
- Khối hành chính, phục vụ học tập: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu.
- Các hạng mục phụ trợ gồm:

- + Nhà xe: quy mô xây dựng 01 trệt.
- + Nhà bảo vệ: quy mô xây dựng 01 trệt.
- + Sân đường nội bộ.
- + Cây xanh, thảm cỏ.
- + Cổng, hàng rào.
- + Hệ thống cấp, thoát nước ngoại vi: 1 hệ thống.
- + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoại vi: 1 hệ thống.
- + Phòng cháy, chữa cháy, chống sét: 1 hệ thống.
- + Hồ nước ngầm chữa cháy.
- + Hệ thống điện 3 pha.
- Thiết bị: Mua sắm thiết bị văn phòng (bàn, ghế, bảng ghi chú, tủ hồ sơ...), thiết bị chuyên môn mới 100%.

*** Điều chỉnh thành:**

“Diện tích khu đất xây dựng khoảng: 15.657m² (theo Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ), dự kiến diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này là 9.183m², phần đất dự trữ còn lại là 6.474m².

Diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này bao gồm các hạng mục sau:

- Khối 25 phòng học và các phòng học chức năng, phục vụ học tập: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu và sân thượng.
- Khối hành chính, phục vụ học tập: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu và sân thượng.

- Các hạng mục phụ trợ gồm:

- + Nhà xe: quy mô xây dựng 01 trệt, bao gồm:
 - Nhà xe giáo viên.
 - Nhà xe học sinh.
- + Nhà bảo vệ: quy mô xây dựng 01 trệt.
- + Sân đường nội bộ, cây xanh
- + Cổng, hàng rào.
- + Hệ thống cấp, thoát nước ngoại vi: 1 hệ thống.
- + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoại vi: 1 hệ thống.
- + Phòng cháy, chữa cháy, chống sét: 1 hệ thống.
- + Hồ nước ngầm chữa cháy.
- Thiết bị: Mua sắm thiết bị văn phòng (bàn, ghế, bảng ghi chú, tủ hồ sơ...), thiết bị chuyên môn mới 100%.”

8. Thời gian thực hiện:

* Theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2023:
Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2021 – 2025.

* Điều chỉnh thành:

Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2021 – 2025 và chuyển tiếp.

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

Giao Ủy ban nhân dân quận Cái Răng tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

Căn cứ điều kiện thực tế và khả năng cân đối vốn, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng phê duyệt điều chỉnh đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú. Đảm bảo khả năng bố trí vốn thực hiện dự án hàng năm và giai đoạn trung hạn, theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân quận Cái Răng và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân quận giám sát việc thực hiện nghị quyết này báo cáo Hội đồng nhân dân quận theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân quận Cái Răng khóa XII, kỳ họp thứ mười bốn thông qua ngày... tháng 9 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND TPCT;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND TPCT;
- Sở Tư pháp TPCT;
- Sở Tài chính và Sở KH&ĐT TPCT;
- TT QU, HĐND, UBND, UBMTTQ quận;
- Các ban HĐND, Đại biểu HĐND quận;
- Các ban ngành, đoàn thể quận;
- TT HĐND, UBND phường;
- Trang thông tin điện tử quận;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vương Công Khanh